

El Cor@zon Intermediarios

Algemene voorwaarden / Contract

El Corazon

El Corazon is de handelsnaam die op het internet gebruikt wordt.

El Corazon is oproepbaar op www.elcorazon.nu en verkoopt op deze site zelf geen object.

El Corazon levert enkel en uitsluitend een dienst.

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere bezoeker of verkoper die gebruik maakt van de diensten van El Corazon en of de website www.elcorazon.nu

Iedere bezoeker of verkoper geeft aan door gebruik te maken van de diensten of door het bekijken van opgevraagde informatie, kennis te hebben genomen en in te stemmen met deze algemene voorwaarden.

Dienstverlening

De dienst die El Corazon levert bestaat uit het in contact brengen van partijen.

De verkoper is alleen dan kosten verschuldigd wanneer uit het contact, aangedragen door

El Corazon een verkoop komt. Het No cure No pay systeem.

Technische beperkingen

El Corazon zal al het redelijke doen om de site en het daaraan verbonden systeem optimaal te laten functioneren. Echter zij is niet aansprakelijk, in welke vorm dan ook, voor wat betreft de beschikbaarheid, nauwkeurigheid, of inhoud van het aangeboden object.

Aansprakelijkheid

El Corazon is niet aansprakelijk voor het door of namens verkoper aangeboden object.

El Corazon is op geen enkele wijze aansprakelijk voor wangedrag of valsheid in geschrifte van de verkoper.

Werkwijze

El Corazon zoekt actief naar mogelijke matches. El Corazon informeert de verkoper over een mogelijke partij.

De verkoper krijgt deze informatie mondeling, telefonisch of per e-mail.

De verkoper krijgt informatie over de naam en waar de geïnteresseerde vandaan komt.

El Corazon verstrekt de geïnteresseerde gegevens van de verkoper.

De geïnteresseerde partij neemt zelf contact op met de verkoper.

El Corazon neemt hierna een afwachtende houding aan zodat partijen elkaar kunnen benaderen zonder verdere tussenkomst van El Corazon.

Mocht een der partijen behoefte hebben aan hulp of advies zal El Corazon zich onpartijdig als intermediair opstellen.

Prijzen en betaling

El Corazon berekent een commissiebedrag aan de verkoper.

Dit commissie bedrag wordt per object bepaald en afgesproken.

El Corazon zal na het tekenen van het koopcontract tussen verkoper en koper de verkoper een nota sturen volgens de overeengekomen commissie. Het commissiebedrag is inclusief B.T.W. De betaling dient te geschieden voor of op de dag van het passeren van de notariële akte.

Mocht het een verkoop zijn zonder overdracht van documenten dan zal de betaling geschieden voor of op de dag van overdracht.

De geïnteresseerde of potentiële koper wordt door El Corazon niet belast.

El Corazon

Ossa de Montiel

Spanje

Tel.: 0034 967 377 096

Mobiel:0034 967 377 079

e-mail: info@elcorazon.nu